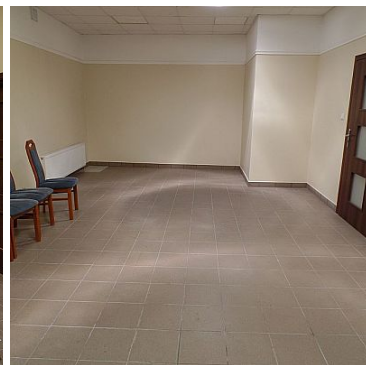


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 220 m<sup>2</sup>,  
Legnica  
Cena **7 500** zł



Do wynajęcia atrakcyjny lokal o powierzchni 220 mkw. położony w na wysokim parterze z niezależnym wejściem od parkingu w budynku biurowym przy ulicy Chojnowskiej, W skład lokalu wchodzi 8 pomieszczeń w tym sala konferencyjna o powierzchni 53,4 mkw. oraz dwie łazienki. Cena najmu wynosi 7 500 PLN netto + VAT, (czynsz, monitoring, ochrona, woda, usługi porządkowe w częściach wspólnych, konserwator) plus ogrzewanie płatne w sezonie grzewczym proporcjonalnie do metrażu.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.



Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	30 PLN
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	1	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOSLASKI	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Ulica	Chojnowska
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	220 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pomieszczeń	8	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)