



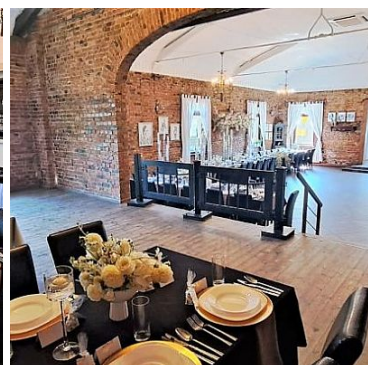
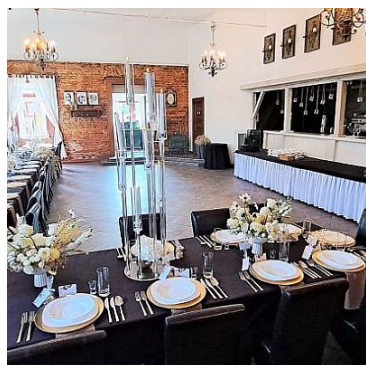
**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1. ul. Kilińskiego 25E  
59-300 Lubin
2. ul. Żwirki i Wigury 59  
59-220 Legnica

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 220 m<sup>2</sup>,  
Lubin  
Cena **1 099 000** zł

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)



**Na sprzedaż lokal użytkowy z wieloletnią tradycją, położony w miejscowości Krzeczyn Wielki.** Nieruchomość z dużym potencjałem, obecnie wykorzystywana na różnego rodzaju przyjęcia okolicznościowe, Lokal prowadzony z dużą starannością przez właścicieli co owocuje rezerwacją terminów na miesiące do przodu. Istnieje możliwość rozszerzenia działalności o pełną gastronomię (restauracja, PUB, pizzeria, grill bar)

### **Charakterystyka:**

Nieruchomość z bezpośrednim wejściem z ulicy, ogrodu oraz zaplecza, składa się z:

- Głównej sali dającej niesamowite poczucie przestrzeni ze względu na wysokość pomieszczenia, połączonej z barem i sceną,
- WC (damskie, męskie),

- Zaplecza gastronomicznego składającego się z pięciu pomieszczeń, w tym kuchni, magazynu, WC, pomieszczenia socjalnego, [jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)
- Kotłowni.
- Część lokalu podpiwniczona,
- Do budynku przynależy ogród,
- Parking publiczny,

### BUDYNEK:

- Pokrycie dachowe - blachodachówka
- Na elewacji tynk silikonowy
- Izolacja ścian zewnętrznych / tynk silikonowy
- Przyłącza - elektryczne (3 fazy), wodne, gazowe, kanalizacja, klimatyzacja.,
- Piec na ekogroszek, (istnieje możliwość przerobienia na gazowe)

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

W lokalu został przeprowadzony generalny remont.

- Na podłogach, kafle, na scenie deski.
- Na ścianach odrestaurowana cegła.
- Styropian akustyczny na zewnętrznej ścianie lokalu.
- Wymienione instalacje wod- kan, elektryczna,

Nieruchomość, dobrze skomunikowana z takimi miejscowościami jak: Lubin, Legnica, Wrocław, bliska odległość do drogi S3- 2km.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.

W ofercie kredyty hipoteczne.

Symbol	32/AZM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 099 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Lubin
Miejscowość	Lubin	Kod pocztowy	59-300
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	220 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU



Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	jmatysz	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian		CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Stan łazienki		BARDZO DOBRY
Liczba WC	3	Droga dojazdowa		LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter		TAK
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń		6
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Ogrzewanie		EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Instalacje w lokalu		gazowa, elektryczna, sanitarna, wodna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności		ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)		JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja		JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody		WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja		JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien		PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu		DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI	Elewacja		TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu		JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek		JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Stan budynku		BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Dotychczasowe użytkowanie		GASTRONOMICZNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI			



Jacek Matyszuk  
Agent

669471000  
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)