

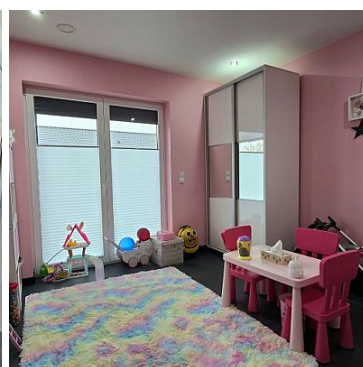
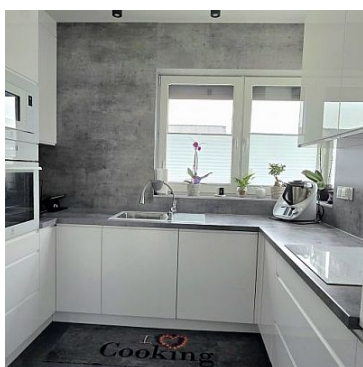
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87 m², pow. działki: 540 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Legnica

Cena **915 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 87 mkw. położony w miejscowości Gniewomirowice 5 km od Legnicy.

Nieruchomość zlokalizowana na zwartym osiedlu - "Zielony Zakątek".

Dom bardzo funkcjonalny o korzystnym układzie, ekonomiczny w utrzymaniu.

Charakterystyka domu:

- Przestronny salon otwarty na kuchnię z wyjściem na taras,
- Kuchnia z meblami w polysku na wymiar wraz ze sprzętem.



- Wiatrołap z pojemną szafą.
- Hall z dużą szafą
- Pomieszczenie gospodarcze które pełni także funkcje pralni,
- Nowocześnie zaaranżowana łazienka z prysznicem z odpływem liniowym, wanną z hydromasażem, zabudowanym zestawem WC.
- Trzy sypialnie, dwie z oknami wychodzącymi na ogród oraz jedna z oknem na wychodzącym na front domu.
- Dodatkowo istnieje możliwość wygospodarowania pomieszczenia na poddaszu.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

BUDYNEK:

- Pustak - Solbet
- Dachówka ceramiczna
- Na elewacji tynk silikonowy
- Strop drewniany- więzary
- Poddasze docieplane wełną mineralną
- Zabudowany taras,

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Na ścianach tynki oraz gładzie,
- Na podłogach kafle,
- Ogrzewanie podłogowe,
- Okna PCV, dodatkowo moskitiery,
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- Drzwi wewnętrzne bezprzylgowe,
- Kuchnia wykonana na wymiar wraz z AGD.
- Wideodomofon,
- Monitoring,
- Pompa ciepła,
- Dodatkowo możliwość zainstalowania kominka,
- Rekuperacja,
- Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia nieruchomości.

DZIAŁKA:

- pow. 540 mkw. (kwadrat)
- W całości ogrodzona (ogrodzenie z bramą automatyczną na pilota)
- Przed domem kostka betonowa
- Schowek na narzędzia
- Dodatkowo prócz zabudowanego tarasu wygospodarowane miejsce do wypoczynku w porze letniej
- Wykostkowane miejsce pod basen,

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.

W ofercie kredyty hipoteczne.



Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	915 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	87 m ²	Powierzchnia działki	540 m ²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Osobne WC	NIE MA



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**