



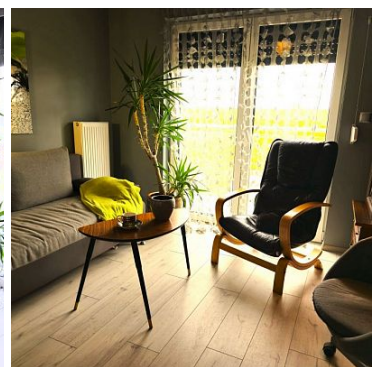
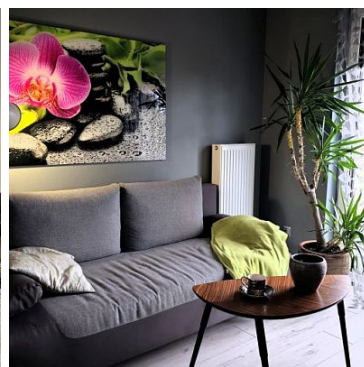
## DOM NA SPRZEDAŻ

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99 m<sup>2</sup>, pow. działki: 200 m<sup>2</sup>,

Szklary Górne

Cena **739 000** zł



### Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej położony w Szklarach Górnych

Dom bardzo funkcjonalny o korzystnym układzie o powierzchni 99,3 mkw. z garażem o powierzchni 14 mkw. Idealnie nadaje się zarówno dla rodzin z dziećmi jak i osób ceniących sobie ciszę i spokój.

#### Charakterystyka domu:

##### **PARTER:**

- Wiatrołap z wejściem do Garażu



- Garaż
- WC
- Ustawny pokój z wyjściem na taras/ogród

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

### I Piętro

- Przestronny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- Dwie sypialnie w tym jedna z balkonem
- Duża łazienka z prysznicem oraz wanną wolnostojącą
- Korytarz

### BUDYNEK:

- Ściany nośne i działowe z gazobetonu
- Na dachu blachodachówka (antracyt)
- Na elewacji tynk silikonowy
- Izolacja ścian zewnętrznych - styropian grafitowy 15 cm
- Strop monolityczny
- Poddasze docieplane wełną mineralną 25 cm
- Przyłącza - elektryczne, wodne, gazowe, kanalizacja sanitarna i deszczowa,

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Na ścianach tynki gipsowe oraz gładzie
- Na podłogach kafle/panele/gresy
- Ogrzewanie podłogowe/grzejniki, w pokoju na parterze biokominek.
- Okna PCV (trzyszybowe) z roletami,
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- Drzwi wewnętrzne drewniane
- Kocioł gazowy kondensacyjny 2-obiegowy
- Meble w kuchni wykonane na wymiar w komplecie ze sprzętem AGD

### DZIAŁKA:

- Teren przynależny do lokalu to 200 mkw. z czego ogródek z tyłu domu to ok 80 mkw.
- Przed domem kostka betonowa

Nieruchomość, dobrze skomunikowana z takimi miejscowościami jak: Lubin 11 km, Chocianów 14 km.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.  
W ofercie kredyty hipoteczne.



Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	739 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Szklary Górne
Kod pocztowy	59-300	Powierzchnia całkowita	99 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	200 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	99 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTHERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Garaż	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Osobne WC	JEST

nieruchomosci-azymut.pl



Jacek Matyszuk  
Agent

669471000  
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)