



## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 25 m<sup>2</sup>,

Legnica

Cena **220 000** zł

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)



Na sprzedaż lokal usługowy po remoncie położony przy ulicy Nowy Świat w bliskiej odległości od centrum miasta.

Nieruchomość po kapitalnym remoncie obejmującym:

- wymianę witryny na PCV
- położenie paneli/kafli
- wymianę instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej
- montaż paneli elektrycznych na podczerwień
- położenie gładzi, obniżenia sufitów,

Lokal nadający się pod handel, biuro, usługi (np. stylizacja paznokci, fryzjer)

przyłącza wody i kanalizacji dodatkowo rozprowadzone w lokalu tak aby istniała możliwość dowolnej aranżacji i przystosowania dla prowadzenia różnego rodzaju działalności.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Symbol	34/AZM/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE



Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	25 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE

nieruchomosci-azymut.pl



Jacek Matyszek  
Agent

669471000  
jmatyszek@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)