

LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 28 m²,

Legnica

Cena **185 000** zł

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Polecamy lokal handlowo usługowy znajdujący się w kamienicy przy ul. Żwirki i Wigury.

Lokal o powierzchni 27,80 metrów kwadratowych składa się z 3 pomieszczeń w tym sali obsługi klienta, toalety, pomieszczenia gospodarczego.

Budynek w dobrym stanie technicznym, zarządzany przez wspólnotę Domena, niskie opłaty stałe 93,69zł miesięcznie.

Nieruchomość po kapitalnym remoncie obejmującym:

- wymianę witryny na PCV
- położenie paneli/kafli
- wymianę instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej
- montaż ogrzewania podłogowego elektrycznego
- położenie gładzi, obniżenia sufitów,

Lokal nadający się pod handel, biuro, usługi (np. stylizacja paznokci, fryzjer)

Więcej informacji chętnie udzielię telefonicznie.



Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	185 000 PLN
Stara cena	190 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	28 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY, LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	Z ULICY, OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Witryna	JEST	Widok na południe	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Czynsz administracyjny	94 PLN

nieruchomosci-azymut.pl



Dorota Matyszuk

500872189

dorota.matyszuk@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl