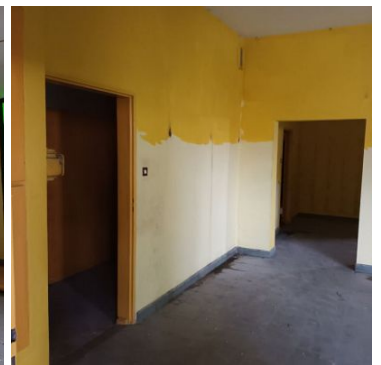


1. ul. Kilińskiego 25E  
59-300 Lubin
2. ul. Żwirki i Wigury 59  
59-220 Legnica

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 299 m<sup>2</sup>,  
Chocianów  
Cena **698 000** zł

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)



Nieruchomość posiada duży potencjał użytkowy. Powierzchnię można wykorzystać w całości, jako jeden lokal ewentualnie podzielić na mniejsze, dzięki osobnym zapleczom socjalnym. Można również zakupić część lokalu. Lokal jest wyposażony w przestronne witryny okienne, WC z przedsionkami 2x, pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenia socjalne, pomieszczenie techniczne, magazyn. Do tylnej części lokalu przynależy rampa rozładunkowa. Lokal się nadaje pod zróżnicowaną działalność gospodarczą np. magazyn, biura, gastronomia, hotel robotniczy, nieuciążliwy zakład produkcyjny itp. Stan techniczny lokalu /do remontu/.



Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	jmatysz <b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	698 000 PLN
Cena za m2	2 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	połkowicki	Gmina	Chocianów
Miejscowość	Chocianów	Kod pocztowy	59-140
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	299 m <sup>2</sup>	Całkowita powierzchnia usługowa	299 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Parter	TAK	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	NIE MA
Pralka	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA



Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	NIE MA
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Hala garażowa	NIE MA	Rampa	JEST
Witryna	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	NIE MA	Stan budynku	DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	JEST	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA		



Szymon Szachniewicz

572081791

szszachniewnieruchomosci-azymut@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)