

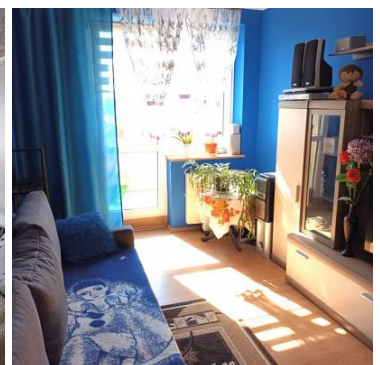
DOM NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 333 m², pow. działki: 300 m²,

Lubin, Polne

Cena **1 200 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie w zabudowie szeregowej z lokalem handlowo - usługowym. Budynek mieszkalno - usługowy o powierzchni użytkowej łącznie 285,35 m². Część usługowa 115,15m², powierzchnia mieszkalna 170,20 m². Powierzchnia całkowita 333,10 m², kubatura budynku 1410,00 m³.

Otoczenie nieruchomości jest bardzo dobrze rozwinięte pod względem dostępu do infrastruktury miejskiej, co wpływa pozytywnie na jakość życia mieszkańców. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przed nieruchomością znajdują się miejsca parkingowe. Z tyłu budynku, na terenie ogrodzonym znajduje garaż. Nieruchomość szczególnie polecana dla osób, które chcą zainwestować we własny biznes. Część mieszkalna i usługowa posiadają odrębne wejścia.



1. ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2. ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Symbol	188/AZM/DS	Stan budynku	jmatysz BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.09.2024	Cena	1 200 000 PLN
Cena za m2	3 604 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Polne
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	333 m ²
Powierzchnia działki	300 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	285 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	1994	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, INNA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	KLINKIER, INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica



Szymon Szachniewicz

572081791

szszachniewnieruchomosci-azymut@wp.pl

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl