

## DOM NA SPRZEDAŻ

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,000 m<sup>2</sup>,

Obora

Cena **449 000** zł



Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Budynek przykryty jest stropem żelbetowym. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z kątem nachylenia 35 stopni. Ściany nośne - pustak ceramiczny gr. 24 cm plus ocieplenie - styropian na siatce i kleju - gr. 20 cm. Fundamenty - ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25 cm - do ocieplenia styropianem gr. 15 cm. Nieruchomość sprzedawana w stanie surowym . Powierzchnia użytkowa 112,50m<sup>2</sup>, cztery pokoje wysokość budynku 8,96m, szerokość budynku 7,13 m, długość budynku 12,65m, kąt nachylenia dachu 35 stopni. Do opisanej nieruchomości przynależy garaż 17,3 m<sup>2</sup> osadzony w budynku.



Powierzchnia działki 10 arów po 5 arów na segment.

Do obecnej nieruchomości jest wykonany drugi projekt domu, który jest dostosowany do zabudowy typu bliźniak.

Świetna lokalizacja i dostęp do infrastruktury to wymarzone miejsce do zamieszkania dla wszystkich, którzy po pracy chcą odpocząć od zgiełku miasta i cieszyć się zieloną okolicą.

mailto:matyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Warunki gruntowe	TEREN PO MELIORACJI	Symbol	190/AZM/DS
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	14.10.2024	Cena	449 000 PLN
Cena za m2	3 991 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubiński
Gmina	Lubin	Miejscowość	Obora
Kod pocztowy	59-335	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Powierzchnia całkowita	113 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 000 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnie kuchni	6,49 m <sup>2</sup>	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	9,6 m <sup>2</sup>	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	65,54 m <sup>2</sup>	Liczba sypialni	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	INNE



Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Strych	JEST

ieruchomosci-azymut.pl



Szymon Szachniewicz

572081791

szszachniewnieruchomosci-azymut@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)