



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141 m<sup>2</sup>, pow. działki: 355 m<sup>2</sup>,

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

Legnica

Cena **724 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej, zewnętrzny segment o powierzchni użytkowej 141,1 mkw. Dom zlokalizowany w spokojnej części miasta.

Nieruchomość energooszczędna z inteligentnym systemem sterowania.

### Charakterystyka domu:

- Powierzchnia użytkowa 141,1 m<sup>2</sup> + garaż 15,7m<sup>2</sup>
- Powierzchnie działki od 355 m<sup>2</sup>
- Przemysłane, wygodne układy pomieszczeń
- Duża łazienka na piętrze, i przestronne WC na parterze.
- Prawie czteromotorowe przesuwne drzwi tarasowe typu HS z wyjściem na ogród, co sprawia bardzo duże

wrażenie i świetnie doświetla przestrzeń salonu

- Nowoczesne elektrycznie sterowane żaluzje fasadowe we wszystkich oknach [jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)
- Duży garaż z niezależnym wejściem do pralni oraz kotłowni
- Stonowana i spokojna w wyrazie kolorystyka elewacji
- Wysokiej jakości dachówka ceramiczna
- Brama garażowa firmy Wiśniowski- modele Ocieplony
- Drzwi wejściowe klasy RC3 antywłamaniowej
- Przestronny pokój na najwyższej kondygnacji nieruchomości
- Brama garażowa wraz z automatyką
- Miejsce postojowe przed garażem
- Rynny aluminiowe antracytowe
- Pompa ciepła marki NIBE
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu na górze i na dole, również w garażu
- Wysoko dźwiękoszczelne trzyszybowe okna, zapobiegające utracie ciepła (ciepły montaż)

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.

W ofercie kredyty hipoteczne.

Symbol	191/AZM/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	724 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	141 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	355 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	141 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2022	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	jmatysz	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu		DWUSPADOWY
Garaż	JEST	Typ garażu		W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1			



Jacek Matyszuk  
Agent

669471000

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)