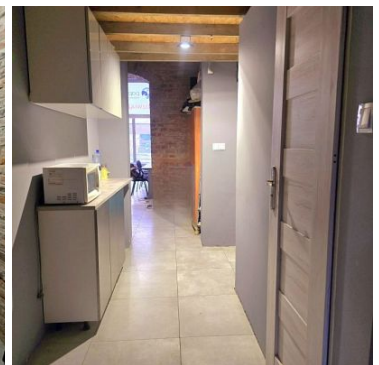
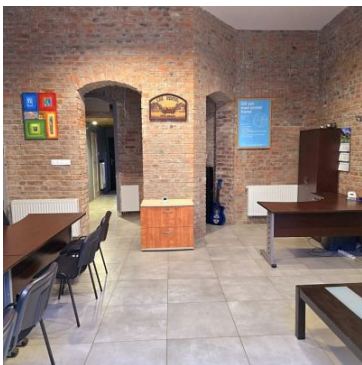




LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 65 m²,
Legnica, Kartuzy
Cena **220 000** zł

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Polecamy lokal handlowo usługowy znajdujący się w kamienicy przy ul. Czarnieckiego

Lokal o powierzchni 65 metrów kwadratowych składa się z 3 pomieszczeń w tym sali obsługi klienta, łazienki, pomieszczenia biurowego, korytarza.

Budynek w dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość po remoncie obejmującym:

- położenie kafli
- wymianę instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, alarm,



- budowę komina spalinowego do kotła,
- montaż ogrzewania,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Lokal nadający się pod handel, biuro, usługi (np. stylizacja paznokci, fryzjer)

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Symbol	39/AZM/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOSLASKI
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Kartuzy	Ulica	Czarneckiego
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	65 m ²	Powierzchnia użytkowa	65 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość kondygnacji	4
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	JEST



Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl