



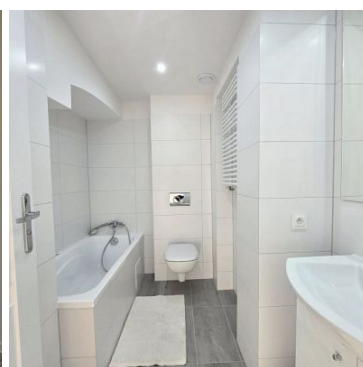
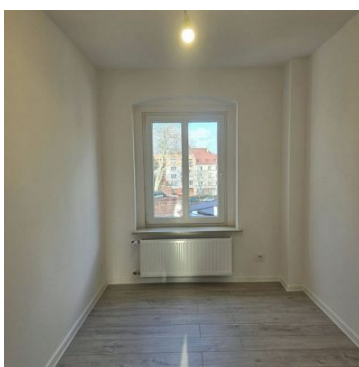
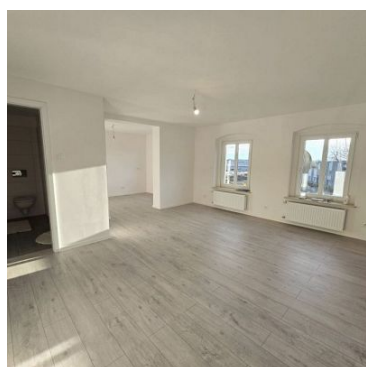
## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m<sup>2</sup>,

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

Legnica

Cena **455 000** zł



**Na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 58,21 m<sup>2</sup> położone na III piętrze w budynku III piętrowym po kapitalnym remoncie.**

**Mieszkanie z przynależną piwnicą 5,26 mkw. oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 12,93 mkw.**

### **LOKALIZACJA**

Mieszkanie zlokalizowane przy ulicy Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego.

### **UKŁAD POMIESZCZEŃ**

Lokal, składający się z:

- Pokój dzienny



- Kuchnia, otwarta na salon
- Łazienka z WC
- Dwie ustawne sypialnie
- Korytarz
- Dodatkowo przynależy piwnica oraz budynek gospodarczy.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

## **STANDARD**

- Na podłogach panele/kafle
- Okna PCV
- Ogrzewanie CO gazowe
- Ściany i sufity gładzie/ płyty GK
- Nowa stolarka drzwiowa
- Instalacja elektryczna miedziana
- Wymienione instalacja wodna, kanalizacyjna i gazowa

## **BUDYNEK**

- Wspólnota mieszkaniowa,
- Budynek III piętrowy,
- Dach po remoncie,
- Strych do użytku wspólnego

## **LOKALIZACJA**

W pobliżu znajduje się: market, kościół, przystanek autobusowy, szkoła,  
Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Symbol	2930/AZM/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	455 000 PLN	Czynsz ofertowy	264 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Ulica	Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	58 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	58 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDOZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM



Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Pralka	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	NIE MA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	264 PLN

nieruchomosci-azymut.pl



Jacek Matyszuk  
Agent

669471000  
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)