

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

Kochlice

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Cena **1 150 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość o pow. 0,65 ha, (teren inwestycyjny), w miejscowości Kochlice w gminie Miłkowie w powiecie legnickim (województwo dolnośląskie).

Film przedstawiający działkę i najbliższą okolicę:

<https://www.youtube.com/watch?v=MNQY3rWloc0&feature=youtu.be>

Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie węzła drogi S3-Kochlice,

Działka:

- w całości ogrodzona z bramą wjazdową,
- monitoring,
- oświetlenie,
- częściowo utwardzona,

w skład terenu wchodzi działki:



- 113/3 - pow. 0,20 ha
- 160/4 - pow. 0,42 ha
- 161 - pow. 0,29 ha

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Istnieje możliwość zakupu działek osobno lub zamiany na inną nieruchomość: działkę, lokal usługowy, dom, (do rozważenia każda propozycja)

Teren ten znajduje się w obszarze przemysłowym/usługowym. Przeznaczenie nieruchomości to: zabudowa produkcyjna, składy, magazyny. Na działce obowiązują pewne ograniczenia wysokościowe, które wynoszą:

- 10 metrów przy dachach spadzistych
- 8 metrów przy dachach płaskich. metrów.

Możliwość pokrycia zabudową wynosi do 40 %.

Uzbrojenie: Do działki doprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: energii elektrycznej i wody.

Funkcja terenu: Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Miłkowice nr XX/177/2016 Rady Gminy Miłkowice z dnia 27 kwietnia 2016r - przeznaczony jest pod zabudowę usługową, składy i magazyny.

Odległości

- 1 km od drogi ekspresowej S3 węzeł Legnica - Pólnoc
- 7 km do centrum Legnicy
- 20 km od węzła drogi ekspresowej S3 z autostradą A4.

Więcej informacji chętnie udzielę na prezentacji.

Symbol	102/AZM/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Miłkowice
Miejscowość	Kochlice	Kod pocztowy	59-222
Obręb geodezyjny	Kochlice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Warunki gruntowe	DOBRE		



Jacek Matyszuk  
Agent

669471000  
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)