

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Legnica, Tarninów

Cena **485 000** zł



W ofercie sprzedaży nieruchomość zlokalizowana w Legnicy, dzielnica Tarninów.

Położona na parterze w niskim budynku wielorodzinnym.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki z wc.

Łączna powierzchnia wynosi 73,1 m².

Dodatkowo do lokalu przynależy duża piwnica o powierzchni 19 m².

Mieszkanie dwustronne, jasne i ciepłe.

Kilka lat temu przeszło generalny remont, który obejmował m.in. wymianę wszystkich instalacji.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy dwufunkcyjny.



1. ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2. ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Dla komfortu mieszkańców położono ogrzewanie podłogowe w łazience oraz w części kuchennej.

Okna PCV.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Niskie koszty utrzymania. Czynnosc wraz z funduszem remontowym wynosi jedyne 208 zł.

Klatka schodowa monitorowana.

Brak problemów z parkowaniem.

Świetna lokalizacja. W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, przystanki autobusowe.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych i jest gotowy do wprowadzenia.

Dodatkowym atutem jest możliwość dokupienia dodatkowego lokalu znajdującego na tym samym poziomie. Jego powierzchnia to 12 m². Lokal posiada oddzielną księgę wieczystą. Może być idealny jako np. biuro lub gabinet kosmetyczny. Okna wychodzą na główną ulicę więc idealnie nada się pod działalność gospodarczą.

Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów.

Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL .

Sprawdź również inne oferty na naszej stronie firmowej Azymut Nieruchomości.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub osobiście na prezentacji.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	2934/AZM/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	485 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Tarninów
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	73 m ²
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl