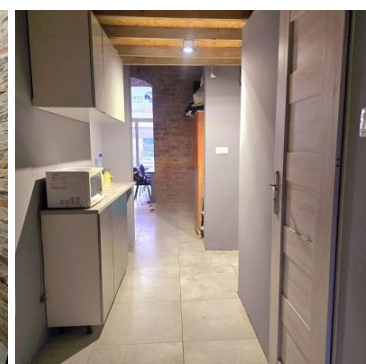
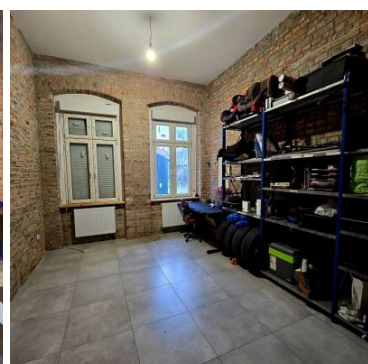
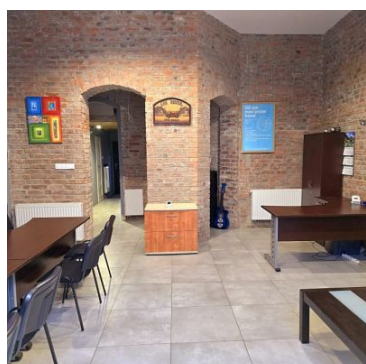


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,  
Legnica, Kartuzy  
Cena **2 500** zł

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)



Polecamy lokal handlowo usługowy znajdujący się w kamienicy przy ul. Czarnieckiego

Lokal o powierzchni 65 metrów kwadratowych składa się z 3 pomieszczeń w tym sali obsługi klienta, łazienki, pomieszczenia biurowego, korytarza.

Budynek w dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość po remoncie obejmującym:

- położenie kafli
- wymianę instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, alarm,
- budowę komina spalinowego do kotła,



- montaż ogrzewania,

Lokal nadający się pod handel, biuro, usługi (np. stylizacja paznokci, fryzjer) [jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Symbol	43/AZM/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 PLN
Czynsz ofertowy	250 PLN	Kaucja	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Kartuzy	Ulica	Czarneckiego
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	65 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	65 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m <sup>2</sup>
Stan łazienki	DOBRY	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość kondygnacji	4
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	250 PLN



Jacek Matyszuk  
Agent

669471000  
[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)