



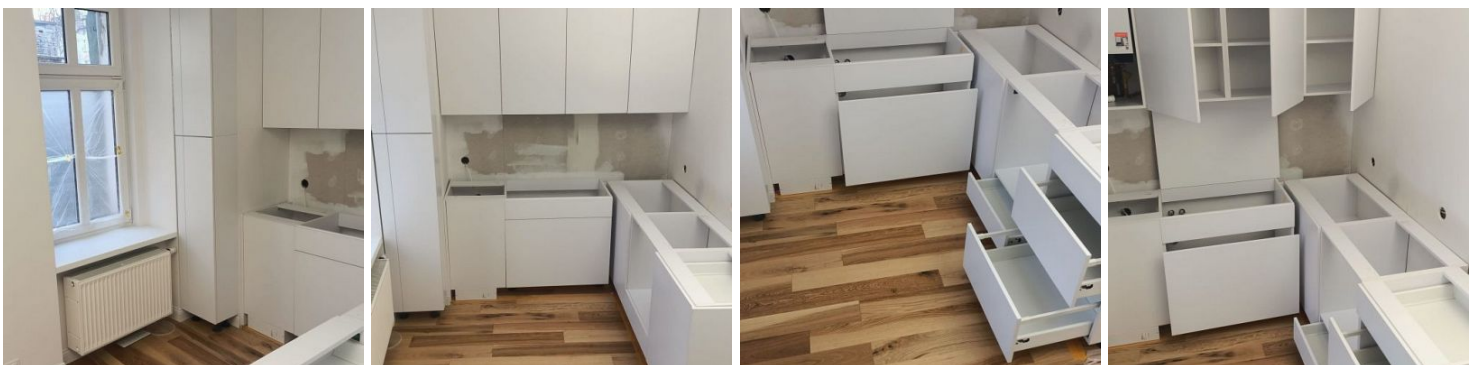
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Legnica, Fabryczna

Cena **430 000** zł



W ofercie sprzedaży nieruchomość umiejscowiona w dzielnicy Fabryczna w Legnicy.

Położona na parterze w zadbanej kamienicy.

W jej skład wchodzi :

- salon połączony z kuchnią
- 2 sypialnie
- łazienka z wc
- przedpokój

Łączna powierzchnia wynosi 50,7 m².

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10 m².

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Mieszkanie dwustronne, środkowe.

Zostało generalnie wyremontowane z użyciem materiałów wysokiej jakości.

Posiada pełną dokumentację z zakresu prac remontowych.

Aktualnie prace te dobiegają końca a ich finał określony jest na ok 15.02.2025.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy.

Na podłogach deska barlinecka.

Bardzo niskie koszty utrzymania. Czynsz z funduszem remontowym to 220 zł.

Dach i klatka schodowa po remoncie.

Miłe sąsiedztwo.

Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów.

Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL .

Sprawdź również inne oferty na naszej stronie firmowej Azymut Nieruchomości.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub osobiście na prezentacji.

Symbol	2945/AZM/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Fabryczna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	51 m ²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1875
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1



Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	jmatysz	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji		PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji		MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien		DREWNIANE, PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze		NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW		JEST
Czynsz administracyjny	220 PLN			



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl